

Số: 15086/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 697/2017/KDTM-PT ngày 03/8/2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 28/QĐ-CTHADS ngày 02/6/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CTHADS ngày 25/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 019/2024/1405110/HCM ngày 02/7/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 019/2024/1405176/HCM ngày 02/7/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản số 14033/TB-THADS ngày 09/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm:

1.1. Một phần của 1/2 nhà đất số 483 Nguyễn Kiệm, Phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy mua bán, chuyển dịch nhà số 1538/GP-MB7 do Sở Nhà đất - Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/3/1990 và Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 23/3/2023 của Trung tâm Đo đạc Bản đồ được kiểm tra nội nghiệp ngày 29/3/2023, thuộc một phần thửa đất số 17, tờ bản đồ số 35 (theo tài liệu năm 2001) có diện tích đất 53,2m² trong đó: diện tích thuộc phạm vi lộ giới là 49,6m², kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTC, diện tích xây dựng tầng 1: 53,2m², tầng 2: 57,5, tầng 3: 52,2m², tầng 4: 52,2m², tầng 5: 41,8m². Tổng diện tích sàn xây dựng là 256,9m². Diện tích xây dựng không phù hợp quy hoạch là 238,9m², diện tích sàn xây dựng hợp lệ là 18,0m². Có giá khởi điểm là 10.171.845.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỉ, một trăm bảy mươi một triệu, tám trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).



1.2. Nhà đất số 485/4 Nguyễn Kiệm, Phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy mua bán, chuyển dịch nhà cửa số 2072/GP-UBND do Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/10/1991 và Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 14/3/2023 của Trung tâm Đo đạc Bản đồ được kiểm tra nội nghiệp ngày 23/3/2023, thuộc một phần thửa số 8 và trọn thửa số 9, tờ bản đồ số 35 (tài liệu năm 2004) có diện tích đất 63.1m², kết cấu: Tường gạch, sàn giả BTCT, mái tôn, diện tích xây dựng tầng 1: 61.6m², tầng 2,3: 115,6m². Tổng diện tích sàn xây dựng là 177,2m². Có giá khởi điểm là 7.858.737.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, tám trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022). Cụ thể:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2.2. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng đấu giá, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.
- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.
- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.
- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu

giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 7 năm 2024.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ, văn thư của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Quý

